

 국토교통부 마이홈 도덕 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 산역센터 전국 36개소	보도자료			
	배포일시 2016. 5. 13(금) 총 15매(본문 3, 붙임 12)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329	2016년 5월 16일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 15(일) 11:00 이후 보도 가능		

'16.4월 전월세 거래량은 12.1만 건으로 전년동월 대비 6.9% 감소

- 월세비중은 44.6%로 전년동월 대비 2.2%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.4월 전월세 거래량은 121,028건으로, 전년동월 대비 6.9% 감소, 전월 대비 16.5% 감소하였으며,

○ 4월 누계기준으로는 51.1만건으로 전년동기 대비 3.4% 감소하였다고 밝혔다.

* 4월 거래량(만건): ('11)12.1→('12)12.3→('13)13.0→('14)13.0→('15)13.0→('16)12.1

* 4월 누계 거래량(만건): ('11)47.2→('12)46.4→('13)50.8→('14)51.8→('15)52.9→('16)51.1

□ 4월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 44.6%로, 전년동월(42.4%) 대비 2.2%p 증가하였고, 전월(47.1%) 대비로는 2.5%p 감소하였다.

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) 수도권은 79,511건이 거래되어 전년동월 대비 9.3% 감소하였고, 지방은 41,517건으로 전년동월 대비 1.7% 감소하였다.

《 '16.4월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.4월	'16.3월	'15.4월	증감률('16년 4월)			누계(1~4월)	
				전년동월比	전월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比
전 국	121,028	144,865	129,930	△6.9%	△16.5%	△4.5%	511,441	△3.4%
수도권	79,511	93,747	87,674	△9.3%	△15.2%	△7.2%	326,079	△5.8%
서 울	38,674	46,423	43,248	△10.6%	△16.7%	△6.8%	162,866	△7.9%
지 방	41,517	51,118	42,256	△1.7%	△18.8%	1.3%	185,362	1.2%

□ (유형별) 아파트는 전년동월 대비 6.5% 감소(전월 대비 14.1% 감소), 아파트 외는 전년동월 대비 7.1% 감소(전월 대비 18.2% 감소) 하였다.

《 '16.4월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	121,028	53,170	△6.5%	△14.1%	67,858	△7.1%	△18.2%
수도권	79,511	31,126	△12.7%	△15.0%	48,385	△7.0%	△15.3%
서 울	38,674	12,172	△17.9%	△16.4%	26,502	△6.7%	△16.8%
지 방	41,517	22,044	3.7%	△12.8%	19,473	△7.3%	△24.6%

□ (임차유형별) 전세는 전년동월 대비 10.4% 감소(전월 대비 12.6% 감소), 월세는 전년동월 대비 2.1% 감소(전월 대비 20.8% 감소) 하였다.

《 '16.4월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.4월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	121,028	67,047	53,981	△6.9% / △16.5%	△10.4% / △12.6%	△2.1% / △20.8%
수도권	79,511	45,064	34,447	△9.3% / △15.2%	△14.1% / △11.3%	△2.1% / △19.8%
서 울	38,674	20,722	17,952	△10.6% / △16.7%	△17.2% / △10.5%	△1.5% / △22.9%
지 방	41,517	21,983	19,534	△1.7% / △18.8%	△1.5% / △15.2%	△2.0% / △22.5%

- (월세비중) '16.1~4월 누계기준, 아파트의 월세비중은 39.9%로 전년동기 대비 4.3%p 증가하였으며, 아파트 외는 51.2%로 같은 기간 대비 2.2%p 증가하였다.

《 연도별 4월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	42.7	42.9	46.1	34.4	35.6	39.9	49.6	49.0	51.2
수 도 권	40.1	40.7	45.3	31.1	33.1	39.0	47.0	46.6	49.7
서 울	42.1	43.3	49.2	27.7	31.6	38.9	50.3	50.1	54.4
지 방	47.6	47.1	47.6	39.9	39.9	41.1	55.3	54.2	54.5

- 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

· 강남 대치 은마(76.79㎡,4층): ('16.3월) 40,000만원 → ('16.4월) 40,000만원
· 서초 반포 에이아이디차관(72.51㎡,3층): ('16.3월) 35,000만원 → ('16.4월) 34,000만원
· 강동 둔촌 둔촌주공4(97.72㎡): ('16.3월,8층) 24,000만원 → ('16.4월,2층) 23,500만원
· 노원 중계 주공2(44.52㎡,2층): ('16.3월) 14,000만원 → ('16.4월) 14,000만원
· 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡,18층): ('16.3월) 28,500만원 → ('16.4월) 29,000만원
· 분당 정자 느티마을공무원4(58.71㎡,23층): ('16.3월) 32,500만원 → ('16.4월) 33,500만원
· 동안 평촌 인덕원대우(84.96㎡,12층): ('16.3월) 39,000만원 → ('16.4월) 40,500만원
· 일산서 일산 후곡마을동성(59,40㎡): ('16.3월,5층) 19,800만원 → ('16.4월, 10층) 18,800만원
· 인천 남동 간석 래미안자이(59.91㎡): ('16.3월,3층) 27,000만원 → ('16.4월, 18층) 25,000만원
· 해운대 좌동 상록(59.85㎡): ('16.3월,9층) 18,000만원 → ('16.4월, 13층) 18,500만원
· 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡,10층): ('16.3월) 37,000만원 → ('16.4월) 37,000만원
· 광주 광산 수완 우미린2차(84.95㎡): ('16.3월,3층) 24,000만원 → ('16.4월,14층) 24,000만원
· 대전 서구 둔산 샘머리2차(84.95㎡,2층): ('16.3월) 21,000만원 → ('16.4월) 20,000만원
· 울산 남구 야음 신정현대홈타운2(59.97㎡,10층): ('16.3월) 20,000만원 → ('16.4월) 19,000만원
· 제주 노형 부영2차(45.91㎡,8층): ('16.3월) 18,000만원 → ('16.4월) 18,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

- 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고 1

'16. 4월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.4월	'16.3월	'15.4월	증감률('16년 4월)			누계(1~4월)	
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비
전 국	121,028	144,865	129,930	△ 6.9%	△ 16.5%	△ 4.5%	511,441	△ 3.4%
수도권	79,511	93,747	87,674	△ 9.3%	△ 15.2%	△ 7.2%	326,079	△ 5.8%
서울	38,674	46,423	43,248	△ 10.6%	△ 16.7%	△ 6.8%	162,866	△ 7.9%
강북	17,359	21,343	19,274	△ 9.9%	△ 18.7%	△ 9.4%	73,157	△ 7.8%
강남	21,315	25,080	23,974	△ 11.1%	△ 15.0%	△ 4.5%	89,709	△ 8.0%
(강남3구)	6,791	7,910	8,030	△ 15.4%	△ 14.1%	△ 6.5%	29,860	△ 10.0%
인천	7,280	7,598	7,524	△ 3.2%	△ 4.2%	△ 6.8%	26,007	△ 7.0%
경기	33,557	39,726	36,902	△ 9.1%	△ 15.5%	△ 7.8%	137,206	△ 2.9%
지방	41,517	51,118	42,256	△ 1.7%	△ 18.8%	1.3%	185,362	1.2%
지방광역시	18,614	22,860	19,679	△ 5.4%	△ 18.6%	△ 3.3%	83,577	△ 1.1%
부산	6,931	8,434	7,195	△ 3.7%	△ 17.8%	△ 6.7%	31,042	△ 3.4%
대구	4,244	5,387	4,518	△ 6.1%	△ 21.2%	5.7%	18,442	2.1%
광주	2,355	2,504	2,515	△ 6.4%	△ 6.0%	2.3%	9,769	△ 2.0%
대전	3,135	4,245	3,468	△ 9.6%	△ 26.1%	△ 11.2%	16,081	△ 2.0%
울산	1,949	2,290	1,983	△ 1.7%	△ 14.9%	△ 1.2%	8,243	4.2%
지방도	21,887	27,067	21,873	0.1%	△ 19.1%	1.9%	97,509	2.5%
강원	2,258	2,986	2,321	△ 2.7%	△ 24.4%	△ 6.0%	10,625	△ 0.6%
충북	2,742	3,075	2,401	14.2%	△ 10.8%	12.0%	11,029	△ 0.4%
충남	3,456	4,275	3,657	△ 5.5%	△ 19.2%	△ 3.6%	15,520	△ 3.3%
전북	2,464	3,034	2,410	2.2%	△ 18.8%	2.9%	10,222	5.4%
전남	1,824	2,549	1,812	0.7%	△ 28.4%	12.2%	8,965	15.0%
경북	3,128	4,265	3,229	△ 3.1%	△ 26.7%	2.5%	15,025	6.6%
경남	5,439	6,311	5,706	△ 4.7%	△ 13.8%	△ 4.8%	23,273	△ 1.6%
제주	576	572	337	70.9%	0.7%	121.7%	2,850	36.1%
세종	1,016	1,191	704	44.3%	△ 14.7%	140.4%	4,276	21.1%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 4월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
서울 강남 대치	은마	76.79	1	44,000	40,000	39,000	39,000
				42,000	30,000/38	38,500	10,000/130
				25,000/60		35,000	
				20,000/70			
			2	44,000	44,000	41,500	40,000
				43,000	42,000		
			3	45,000	39,000	38,000	
				42,500			
				10,000/120			
				5,000/137			
			4	46,000	42,000	40,000	40,000
				43,000			
				41,000			
			5	47,000	41,000	30,000/30	20,500/30
				44,000	35,000/37	4,000/140	
				41,000	33,000/35		
				31,000/40			
			6	35,000/50	43,000	51,000	
					42,000		
			7	45,000	45,000	46,000	45,000
				43,000	43,000	45,000	44,000
				10,000/120		10,000/120	36,500
			8	44,000	46,000	39,500	32,000/35
				40,000	43,000	25,000/70	
				30,000/50	41,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
서울 강남 대치	은마	76.79	8	27,000/50			
			9	44,000	43,000	29,000	
				39,000	42,000	5,000/135	
			10	10,000/120	30,000/55		
				45,000	46,000		45,000
				43,000	35,000/40		
				32,000/50			
				26,500			
			11	26,000/60			
				47,000	40,000/25	40,000	5,000/125
				43,000	30,000/50	31,000	
				30,000/40	22,500/80		
					20,000/78		
			12		5,000/155		
					5,000/140		
				44,500	46,000	45,000	39,000
				43,000	40,000	43,000	
				37,000/40		35,000/30	
			13	33,000/30		30,000/38	
				15,000/100			
				50,000	43,000	43,500	
				45,000	40,000	43,000	
				44,000	39,000		
				43,000	38,000		
				41,000	30,000/50		
			36,000/35				
			5,000/150				
			14	45,000	38,000	39,000	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
서울 강남 대치	은마	76.79	14	44,000	37,000/30		
				43,000			
서울 강남 개포	주공1	58.08	1	21,000	17,000/25	22,000	22,000
				15,000		15,000/25	
				14,000		15,000	
				2,000/80			
				2,000/75			
			2	10,000/55		20,000	17,000
				4,000/60		17,000	14,000
						13,000/35	
			3	26,000	25,000	17,000/10	22,000
				22,000	24,000	3,000/75	14,000
					20,000/20		
			4	26,000	3,000/80	18,000	14,000
				23,000		17,000	
				16,000/45			
			5	25,000	15,000/35	15,000	2,000/75
15,000/20	12,000/30						
5,000/65							
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	35,000	37,000	30,500	26,500/35
						30,000	
			2	30,000/55	36,000	40,000	33,000
				23,000/50		35,000	
			3	34,000	37,000	35,000	34,000
				30,000/40	5,000/105		
				25,000/30			
10,000/80							
3,000/120							

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	4	40,000	10,000/100	36,000	
				34,000		33,000	
				8,500/95		28,000	
				3,000/130		26,000	
			5	45,000	40,000	38,000	20,000/50
				35,000	38,000	24,000	
				15,000/65	35,000		
					34,000		
					32,000		
					28,000		
서울 강동 둔촌	둔촌주공4단지	97.72	1		23,000/5		22,000
			2	25,000			23,500
			3		23,000		
			4		23,000	20,000/30	
			5				22,000
			7	24,000		25,500	
			8			24,000	
			9	20,000		21,000	
			10	23,000			
			서울 노원 중계	주공2	44.52	1	14,500
2,000/45							
2		15,000				14,000	14,000
						9,500/10	
						1,000/50	
4	14,000	1,000/52				14,500	
	1,000/50						
5	12,000					15,000	
6		13,000	10,000/25	9,000/20			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
서울 노원 중계	주공2	44.52	6		1,000/50		1,000/55
			7	2,000/50	1,000/50		
			8	13,000	15,000	14,000	1,000/50
			9	12,000	14,000		13,000
				6,000/22			2,000/48
				1,000/50			
			12	14,000	14,000		
					1,000/50		
			13		5,000/35	15,000	14,000
							7,000/25
			14		5,000/35	13,000	
			15		2,500/44	15,000	14,000
					2,000/45	2,000/35	
					1,000/55		
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	84.76	1				4,500/90
			2			29,000	
			4		18,000/40	8,000/70	
			5			29,000	
			8			29,000	
			9	31,000	21,000		31,000
			12	31,000			
			13		21,000/25		
			16	31,000			
			17		31,000		
			18	10,000/60		28,500	29,000
			19				20,000/30
			23	31,500	30,000		
경기 성남분당 정자	누리마을공무원 (4단지)	58.71	1	14,500/30			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
경기 성남분당 정자	느티마을공무원 (4단지)	58.71	4	33,000			
			7	33,500			
			8		21,000/25		
			14	34,000			
			16	10,000/75			
			17		23,000/30		
			18		27,000/20		
			20	34,000			32,000
			22	33,000			32,000
			23			32,500	33,500
			24		33,000		
			25				30,000
경기 안양동안 평촌	인덕원대우	84.96	2			38,000	
			4		39,500		
			5	37,000			
			7		35,000	37,000	
			8	40,000	37,000	34,000	38,000
			9		30,000	35,000	
			11		32,000		4,500/120
			12			39,000	40,500
			13		39,000		
			14			38,000	23,000/30
						5,000/110	
			15			27,000/30	40,000
			16				10,000/90
			17		21,000/50	39,000	
18	41,000						
	38,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월	
경기 안양동안 평촌	인덕원대우	84.96	19	7,000/100			10,000/50	
			20	40,000				
				35,000				
			21	38,000	39,000			
			22	37,000				
			23			40,000		
						36,000		
25		36,000	39,000	35,000/10				
경기 고양일산서 일산	후곡마을(동성)	59.40	1			16,000	16,000	
			2				8,000/38	
			3	20,000				
			5			19,800		
			6		18,500			
			9				15,000	
			10				18,800	
			11			20,000		
			13		18,000			
			14	19,500				
			인천 남동 간석	간석래미안자이	59.91	1		
2		2,000/85						
3		2,000/85				27,000		
5	26,400	13,000/30						
6		27,500						
		2,000/85						
8	27,500							
9	27,000							
10	3,000/75							
17	23,000							

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
인천 남동 간석	간석래미안자이	59.91	18				25,000
			20	3,000/80			
부산 해운대 좌	상록	59.85	1	15,500			
			2	20,000	16,000		
			4		18,100		
			5		16,500		
			7		17,000	18,500	15,000/10
			9			18,000	
						15,000	
			10			17,000	
			11	17,000			
			12	18,000			
			13	1,500/63	16,500		18,500
			14	18,000	15,000		
			15	1,000/70		17,000	
			16			15,000/16	
			17		17,000		
					1,000/65		
			18	10,000/20		10,000/25	17,500
			19	18,000			10,000/20
				3,000/55			
			20			16,500	
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	2		36,000		36,000
			3	38,000	30,000/20	35,500	34,000
			4		2,000/110		
			6	20,000/58	37,000		34,000
				20,000/55			
			8	21,000/50			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	9	39,000			
				37,000			
				10,000/70			
			10	37,000		37,000	37,000
			11		35,000		
			12				15,000/60
			15	36,000			34,000
			17	37,000	37,000		38,000
				24,000/45			
			18			37,500	34,000
			20		38,000		
23		33,000					
광주 광산 수완	우미린2차	84.95	1			21,000	
			3			24,000	
			8		5,000/80		25,000
			11		26,000		
			14				24,000
			17				23,000
							21,000
			18	25,000			
대전 서 둔산	샘머리2차	84.95	1		21,000		
			2			21,000	20,000
			3		5,000/60	10,000/40	22,000
							19,000/15
			4			21,000	
			5				10,000/40
			6	22,000	24,000	24,000	
7		20,000		21,500			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
대전 서 둔산	삼머리2차	84.95	8				24,000
			9			24,000	
			11	15,000			
			13	22,000		2,000/70	
			14	23,500	23,500		
			15		21,000		
			16		23,000		
			18	22,000			22,500
			19	20,000			
			20	22,000			
			20	21,000			
울산 남 야음	신정현대홈타운 (2)	59.97	4				19,000
			10			20,000	19,000
			22		20,000		
제주 제주 노형	부영2차	45.91	1	13,000	17,000		
			1		13,500		
			2	15,500	16,000	18,500	
			2		13,000/17	16,500	
			3		1,000/70		
			4	16,000		17,000	
			4	15,000			
			5	17,000	1,000/67		
			5	12,000			
			6	18,000		1,000/63	
			6	1,000/63			
7	18,000	18,000	18,000				
8	18,000	16,000	18,000	18,000			
8		5,000/38	17,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월
제주 제주 노형	부영2차	45.91	9		18,500		18,000
							1,000/75
			10	12,000			