

 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보 도 자 료		 3년의 혁신, 30년의 성장	
	배포일시	2015. 11. 12(목) 총 20매(본문 3, 붙임 17)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 민기숙, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329		
2015년 11월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 12(목) 11:00 이후 보도 가능				

'15.10월 전월세 거래량은 12.3만 건으로 전월 대비 16.7% 증가

- 월세비중은 43.9%로 전년동월 대비 5.9%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '15.10월 전월세 거래량은 122,617건으로, 전월 대비 16.7% 증가, 전년동월(131,595건) 대비 6.8% 감소하였으며,

○ 10월 누적 거래량은 123.9만건으로 전년동기(123.6만건) 대비 0.3% 증가하였다고 밝혔다.

* 10월 한달 거래량(만건): ('11)11.3→('12)11.9→('13)11.9→('14)13.2→('15)12.3

** 10월 누적 거래량(만건): ('11)111.3→('12)110.3→('13)115.6→('14)123.6→('15)123.9

□ 10월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 43.9%로서, 10월 들어 비중이 소폭 줄어들었다.

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



- (지역별) 수도권은 81,842건이 거래되어 전월 대비 16.5% 증가(전년동월 대비 8.2% 감소)하였으며, 지방은 40,775건으로 전월 대비 17.1% 증가(전년동월 대비 3.9% 감소)

《 '15.10월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'15.10	'15.9	'14.10	증감률('15.10)		누계('15.1~10)	
				전월비	전년동월비	거래량	전년동기비
전 국	122,617	105,038	131,595	16.7%	△6.8%	1,238,819	0.3%
수도권	81,842	70,225	89,151	16.5%	△8.2%	819,655	△0.8%
서 울	38,881	33,808	43,233	15.0%	△10.1%	407,219	0.1%
(강남3구)	7,228	5,978	8,284	20.9%	△12.7%	75,854	5.8%
지 방	40,775	34,813	42,444	17.1%	△3.9%	419,164	2.3%

- (유형별) 아파트는 전월 대비 21.2% 증가(전년동월 대비 12.2% 감소)하였으며, 아파트 외는 전월 대비 13.3% 증가(전년동월 대비 1.9% 감소)

《 '15.10월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년동월비	거래량	전월비	전년동월비
전 국	122,617	55,388	21.2%	△12.2%	67,229	13.3%	△1.9%
수도권	81,842	34,030	22.2%	△16.1%	47,812	12.8%	△1.6%
서 울	38,881	13,474	23.8%	△21.7%	25,407	10.9%	△2.4%
(강남3구)	7,228	3,400	28.5%	△20.5%	3,828	14.9%	△4.5%
지 방	40,775	21,358	19.7%	△5.0%	19,417	14.4%	△2.7%

- (임차유형별) 전세는 전월 대비 20.8% 증가(전년동월 대비 15.7% 감소)하였으며, 월세는 전월 대비 11.9% 증가(전년동월 대비 7.8% 증가)

《 '15.10월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'15.10월 거래량			증감률 (전월비/전년동월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	122,617	68,784	53,833	16.7% / △6.8%	20.8% / △15.7%	11.9% / 7.8%
수도권	81,842	47,477	34,365	16.5% / △8.2%	21.3% / △18.4%	10.6% / 11.0%
서 울	38,881	21,543	17,338	15.0% / △10.1%	20.1% / △22.3%	9.3% / 11.8%
(강남3구)	7,228	3,890	3,338	20.9% / △12.7%	24.1% / △25.8%	17.4% / 9.7%
지 방	40,775	21,307	19,468	17.1% / △3.9%	19.8% / △9.2%	14.3% / 2.6%

□ (월세비중) 10월 누계기준, 아파트의 월세비중은 38.2%로 전년동기 대비 4.4%p 증가, 아파트 외는 48.8%로 전년동기 대비 1.4%p 증가

《 연도별(1~10월) 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'13	'14	'15	'13	'14	'15	'13	'14	'15
전 국	39.2	41.2	44.1	31.4	33.8	38.2	46.0	47.4	48.8
수 도 권	36.3	38.5	42.0	27.1	30.3	35.8	43.4	44.7	46.5
서 울 (강남3구)	38.3	40.3	44.4	23.9	26.9	34.2	46.6	47.7	50.0
지 방	45.1	46.6	48.0	38.5	39.7	42.1	52.1	53.8	54.2

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 대치 은마(84.43㎡, 1층): ('15.9월) 46,000만원 → ('15.10월) 47,000만원
- 강남 개포 주공1(50.64㎡, 2층): ('15.9월) 14,000만원 → ('15.10월) 17,000만원
- 성북 하월곡 월곡 두산위브(59.86㎡): ('15.9월, 11층) 32,800만원 → ('15.10월, 16층) 33,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡): ('15.8월, 4층) 22,000만원 → ('15.10월, 5층) 23,000만원
- 고양 일산동 마두 강촌마을(라이프)(84.93㎡, 14층): ('15.9월) 30,000만원 → ('15.10월) 30,500만원
- 경기 수원 영통 황골마을주공1(59.99㎡, 6층): ('15.9월) 20,000만원 → ('15.10월) 20,500만원
- 세종 조치원죽림자이(84.66㎡, 9층): ('15.9월) 12,000만원 → ('15.10월) 12,000만원

☞ ‘<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료’ 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 출처표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 민기숙 사무관(☎044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

참고 1

'15.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'15.10	'15.9	'14.10	증감률('15.10)		누계('15.1~10)	
				전월비	전년동월비	거래량	전년동기비
전 국	122,617	105,038	131,595	16.7%	△ 6.8%	1,238,819	0.3%
수도권	81,842	70,225	89,151	16.5%	△ 8.2%	819,655	△ 0.8%
서울	38,881	33,808	43,233	15.0%	△ 10.1%	407,219	0.1%
강 북	17,068	15,038	19,407	13.5%	△ 12.1%	181,642	△ 3.0%
강 남	21,813	18,770	23,826	16.2%	△ 8.4%	225,577	2.6%
(강남3구)	7,228	5,978	8,284	20.9%	△ 12.7%	75,854	5.8%
인 천	7,445	6,054	7,984	23.0%	△ 6.8%	69,093	△ 1.1%
경 기	35,516	30,363	37,934	17.0%	△ 6.4%	343,343	△ 1.7%
지 방	40,775	34,813	42,444	17.1%	△ 3.9%	419,164	2.3%
지방광역시	18,957	16,124	19,782	17.6%	△ 4.2%	194,896	1.9%
부 산	7,011	6,054	7,159	15.8%	△ 2.1%	74,706	4.5%
대 구	4,373	3,618	4,388	20.9%	△ 0.3%	42,007	6.3%
광 주	2,231	2,084	2,473	7.1%	△ 9.8%	24,177	2.1%
대 전	3,282	2,810	3,750	16.8%	△ 12.5%	34,848	△ 6.6%
울 산	2,060	1,558	2,012	32.2%	2.4%	19,158	△ 0.9%
지방도	21,057	17,975	21,864	17.1%	△ 3.7%	216,650	1.4%
강 원	2,381	1,986	2,620	19.9%	△ 9.1%	24,171	△ 0.8%
충 북	2,356	2,044	2,636	15.3%	△ 10.6%	25,443	3.5%
충 남	3,720	3,273	3,730	13.7%	△ 0.3%	36,664	2.2%
전 북	2,360	1,903	2,198	24.0%	7.4%	22,952	△ 0.4%
전 남	1,864	1,730	1,955	7.7%	△ 4.7%	18,997	3.1%
경 북	2,999	2,564	2,942	17.0%	1.9%	31,373	△ 0.7%
경 남	4,994	4,139	5,456	20.7%	△ 8.5%	52,992	1.0%
제 주	383	336	327	14.0%	17.1%	4,058	22.0%
세 종	761	714	798	6.6%	△ 4.6%	7,618	64.1%

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	총	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 송파 잠실	리센츠	27.68	2	17,000/40			
			4		10,000/70		
			5		15,000/65		
			6		2,000/115		10,000/70
			7	2,000/115			
			8			2,000/120	
			9			35,000	46,000
			10		32,000		40,000
					30,000/30		
			12			10,000/70	
			13	30,000/45			
			14				27,000/25
			15	42,000		5,000/95	
				8,000/77			
			16	33,000		35,000	
						33,000	
						21,000/35	
			17	5,000/105			
				1,500/115			
			18			44,000	44,000
			19	34,000	34,000/30		
					5,000/110		
20	35,000	2,000/127	34,000				
21	40,000						
22	30,500/23	35,000	24,000/40				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	
서울 송파 잠실	리센츠	27.68	24		34,000			
			25	20,000/75			40,000	
			27	35,500				
			28	41,000				
			29	30,000				
			30		34,000	33,500		
					33,500			
			31	10,000/75				
		32		20,000/70				
		84.99	1		80,000	85,000		
			3		80,000	57,000/80	50,000/80	40,000/130
					75,000			
					55,000/70			
					50,000/90			
			5		80,000	40,000/110		
			6		85,000			
			7		60,000/80	71,000		
			8		50,000/70	53,000/100		
			9		85,000	30,000/140		
					72,000			
			10		88,000			
					52,000/60			
			11		64,000/35			
	25,000/150							
12		85,000	80,000					
			25,000/165					
13			85,000		65,000			
			20,000/140		45,000/120			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	14	79,000	73,000/360		
				30,000/150			
				30,000/145			
			16	84,000		50,000/240	45,000/110
				50,000/100			
			17	10,000/210			83,000
			19	78,000			85,000
			20		50,000/100		80,000
			21		85,000		20,000/175
			22	50,000/110			60,000/60
				40,000/115			
				30,000/135			
				23,000/160			
			23		85,000		
					5,000/250		
			24	87,000			
				20,000/150			
			26	77,000			
			27	67,000			
			28	35,000/100	80,000		
			31		82,000		
			32			45,000/100	
33				70,000			
서울 강남 대치	은마	76.79	1	85,000			
				4	85,000		
				13		90,000	
	18				40,000/80		
서울 강남 대치	은마	76.79	1	40,000	41,500	48,000	15,000/100
				37,000	40,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 대치	은마	76.79	1	35,000/20	39,000		
					35,000		
					30,000/43		
			2	45,000	40,000		42,000
				43,000	10,000/120		32,000
				36,000	4,000/140		
				15,000/90			
			3	40,000	45,000	40,000	
				31,000/45	41,000	35,000/35	
					5,000/130		
			4	44,000	47,000		10,000/130
				40,000	46,000		
				35,000/40	41,000		
				33,000/35	33,000/40		
				27,000/60			
				10,000/120			
			5	30,500	45,000	47,000	
				5,000/150	41,000		
			6	44,000	45,000	10,000/120	40,000
				39,000	43,000		
				36,000	10,000/110		
				35,000/55	5,000/150		
				32,000/40			
				30,000/30			
				3,000/140			
			7	43,000	40,000	35,000/37	46,000
				39,000	35,000		38,000
	3,000/150						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 대치	은마	76.79	8	45,000	46,000	36,000	45,000
				39,000	41,000		44,000
					40,000		
					32,000/40		
					30,000/50		
			9		15,000/120	24,000/30	40,000
						3,000/155	
			10	48,000	47,000	44,000	43,500
				40,000/30	35,000/40		42,500
				35,000	26,000/50		
					7,000/120		
			11	42,000	48,000	45,000	
				37,000	39,000/24	42,000	
				33,000/45	30,000/35	25,000/70	
			12	45,000	41,000	48,000	42,000
				43,000	31,000/40	44,000	34,000/20
				42,000		43,000	
				28,000/35		42,000	
				25,000/70		31,500/25	
						5,000/125	
			13	48,000	45,000		40,000
				44,000	40,000		20,000/130
				42,500	37,000		
				42,000	30,000/55		
				41,000			
				40,000			
			14	43,000	42,000		40,000
				38,000	40,000		33,000/30

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 대치	은마	76.79	14	36,500	39,000		
					32,000/35		
		84.43	1	47,000	45,000	46,000	47,000
				43,000	44,000		45,000
				33,000/50	37,500/50		
					3,000/160		
			2	46,000	5,000/160		7,000/165
				30,000/50			
				10,000/150			
			3	53,000	52,000		
				50,000	51,000		
				49,000	30,000/80		
				40,000			
			4	35,000/30	52,000		30,000/70
					50,000		
					35,000/70		
			5	50,000	36,000/25	55,000	44,000/40
				36,000/45			
			6	53,000	38,000/48	57,000	20,000/115
						54,000	
					45,000		
		7	50,000		51,000	54,500	
			47,000		50,000		
20,000/90			45,000				
8	44,000	30,000/100	53,000				
9	45,000	52,500		51,000			
		40,000/45		50,000			
10	53,000	51,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 대치	은마	84.43	10	35,000	50,000		
					25,000/90		
			11	52,000	52,000	45,000	
				45,000	44,000		
					20,000/110		
			12	50,000	52,000		
				49,000	44,000		
				44,000	30,000/75		
				32,000/40			
			13	49,000	46,000	25,000/45	42,000/35
				41,000/42			
			14	48,000	46,500		50,000
				45,000	45,000		25,000/100
					30,000/80		17,000/100
서울 강남 개포	주공1	49.56	1	12,000		15,000	1,000/68
				1,000/65			
			2	15,000	4,000/50	16,000	
					2,000/60		
					2,000/57		
			3		17,000	16,000	15,000
					15,000	5,000/45	8,000/50
					9,000		
			4		15,000		
					14,000		
			5	12,000	15,000	15,000	10,500/20
					13,000		
					8,000/30		
				50.38	1	12,500	14,000

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 개포	주공1	50.38	1	2,000/60	12,000		12,000
					5,000/40		10,000
					1,000/60		
			2	16,000	17,000	1,700/60	16,000
				15,000	15,000		
				14,000			
				12,500			
			3	15,000		15,000	
						2,000/50	
			4	15,000		16,500	
				14,000			
				13,000			
		10,000					
		6,000/40					
		5	15,000	11,000	15,000		
			14,000	6,000/35	10,000		
			13,000		9,000		
		50.64	1	8,500/22	13,000	16,000	16,000
				1,000/65	12,000	4,500/40	
					2,000/60	2,000/55	
			2	15,000		14,000	17,000
				1,000/70			11,000
			3	15,000	2,000/60	14,000	13,000
						12,000/10	
				11,000/15			
4				3,000/50			
	15,000		3,000/55		13,000		
	9,000		1,500/65		11,000/25		

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강남 개포	주공1	50.64	5	12,500			15,000
				11,000			13,500
				1,000/56			11,000
							9,500
							1,000/70
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	35,000	35,000		29,000/40
				33,000	34,000		
				24,000	32,000		
					3,000/130		
			2	35,000		27,000/45	34,000
				33,000			31,500/30
			3	43,000	39,000		
				32,000	36,000		
			4	38,000/20	30,000	36,000	
				35,000	22,000/40	35,000	
				33,000			
				10,000/90			
				5,000/100			
			5	32,000	40,000	42,000	37,000
				28,000	34,000	25,000/40	32,000
				27,000	29,000/25		
				23,500/40	7,000/120		
				20,000/30			
				3,000/115			
			서울 성북 하월곡	월곡두산위브	59.86	2	
3		25,000					33,000
							25,500
4		13,000/63	33,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	
서울 성북 하월곡	월곡두산위브	59.86	6			32,000		
			7		31,000			
			9		33,000			
			11			32,800		
			12		30,000/10			
			13	32,000				
			15	31,000			28,000	
			16				33,000	
			20	32,000	32,400			
			서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	1		
4	24,000	25,000						
6		10,000/50						
7	23,000						25,500	
8	24,000							
9	24,000	24,000				27,000		
		6,500/65						
11	24,000						4,000/80	
13	24,000					28,000		
14		2,500/85				27,000		
15	23,000							
17								27,000
								24,000
21		22,000						
22	25,000							
24						27,500		
25		24,000						
84.86			2		27,000		26,500	
			10		31,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	84.86	16	25,000			
			22				31,000
서울 광진 광장	현대파크빌	84.81	1	44,000			
			5	45,000/60			
			8				27,000/120
			9		58,000		
			11				56,000
			13		58,000		
			15				5,000/200
			19	60,000			
서울 노원 중계	주공5	58.46	1		24,000		
					23,000		
					22,000		
			2		16,000/20		
					10,000/45		
			3				4,000/80
			4	4,500/75		22,000	
						5,000/70	
			5	21,000			23,000
			6				24,000
			7	21,500			
				20,500			
			8			19,000/20	20,000
			9			18,000/30	
12		21,000		25,000			
14	22,000	19,000/20					
	20,500						
경기 성남 판당 서현	시범현대	84.57	2				42,000

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월	
경기 성남 분당 서현	시범현대	84.57	8	43,000				
			19				44,000	
			22		45,000			
경기 고양 일산동 마두	강촌마을 (라이프)	84.93	4	32,000				
			6	28,000	33,500			
					10,000/75			
			9			5,000/100		
			12	27,000				
			14			30,000	30,500	
			15			10,000/100		
		17					27,000	
		18			28,000	32,000		
		19	27,000					
		84.96	2				33,000	
			7					26,500
		경기 군포 산본	세종	58.46	1	24,000		22,000
23,000								
2					11,000/35	15,500/30	24,000	
							23,500	
							23,000	
							20,000	
4					24,000		24,500	
5	23,500					25,000		
6					24,500	25,500		
						22,000/15		
7		18,000/23	21,000					
9	11,500/35			23,000				
10	21,000			10,000/45				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
경기 군포 산본	세종	58.46	10	13,000		10,000/33	
				10,000/55			
			11	24,000		24,000	
			12	22,000		16,000/25	
			13		24,000		8,000/55
			14	3,000/75	18,500/20		2,000/75
			15			23,800	22,000
경기 의정부 장암	동아	59.93	1		17,000		
					16,600		
			2				13,000
			3	2,000/50			
			4	15,000	17,000		
			9	12,000			
			19	18,000	13,000		
			22				16,000
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	1		4,000/50		17,000
			2	18,000			21,000
				17,500			
			3	18,000			
			5		20,000		
			6		21,000	20,000	20,500
						17,000	
						3,000/70	
			7	10,000/30	22,000		
			9	10,000/35			18,000/9
10			21,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	11	20,000	20,000		20,000
			12	16,000			
			13	1,000/70	20,000		
			14				19,000
			15	18,000	20,500	17,500/10	
					20,000		
					2,000/80		
			17			20,000	
			18		18,000		
					9,000/50		
19		4,000/60		21,000			
20	2,000/65	21,000	21,000				
경기 용인수지 죽전	새터마을죽전 힐스테이트	85.00	1	34,000			36,000
				33,000			
				3,000/120			
			3			34,000	33,000
			4	35,000			
				32,000			
			5	10,000/85			34,000
			6				33,500
			7	5,000/100			27,000/25
			8	30,000	35,000		
					34,000		
			9	20,000/40			
10	34,000	34,000					
	5,000/100						
11	34,000	30,000	36,000				
12		36,000		35,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
경기 용인수지 죽전	새터마을죽전 힐스테이트	85.00	14			35,000	
			15	34,000			
			16	33,000	36,000		
					33,000		
					27,000/25		
			17	32,500	35,000		
				13,000/70			
			18	35,000	34,500	35,000	
				32,000			
			19	34,000		30,000/12	
			20	35,000	30,000/20		
				34,000			
			21		18,000/55		
			22				34,000
			23	34,000			
24	34,000						
25	26,500				5,000/105		
세종 조치원 죽림	조치원죽림자이	84.66	1	700/40	9,000		
			3	12,000			12,000
				1,000/40			
			4	1,000/40	11,000	2,000/40	
			5	8,000	12,000	12,500	12,000
				1,000/45			3,000/30
			6	8,000	12,000		12,000
			7	12,000		12,000	2,000/40
						1,500/45	
8	1,000/40	11,000	1,000/40				
9		12,000	12,000	12,000			

소재지	단지명	전용면적	총	'15.07월	'15.08월	'15.09월	'15.10월
세종 조치원 죽림	조치원죽림자이	84.66	9		1,500/40	11,000	
			10	10,500			
			11	12,000	12,000		
					1,000/45		
			12	12,000	12,000	11,000	
				2,000/35			
			13		9,000		
			14	1,000/40		9,000	
부산 해운대 좌	엘지	59.94	2	16,500			
			4	13,000			
			8	13,000/18			
			9	13,000/18			
			10	16,300			7,000/30
			15	2,800/45			
			19		15,000		
			20				19,000
			23				19,000