

 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보도 자료		정부 3.0 개방 · 공유 · 협업
	배포일시	2016. 10. 18(화) 총 13매(본문 3, 붙임 10)	
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	
	2016년 10월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10. 18(화) 11:00 이후 보도 가능		

'16.9월 전월세 거래량은 10.9만 건으로 전월 대비 12.8% 감소

- 월세비중은 44.2%로 전년동월 대비 1.6%p 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.9월 전월세 거래량은 109,157건으로, 전년동월 대비 3.9% 증가, 전월 대비 12.8% 감소하였으며,

○ 9월 누계기준으로는 109.2만건으로 전년동기 대비 2.1% 감소하였다고 밝혔다.

* 9월 거래량(만건): ('11)10.2→('12)9.6→('13)9.4→('14)10.8→('15)10.5→('16)10.9

** 9월 누계 거래량(만건): ('11)99.9→('12)98.3→('13)103.7→('14)110.4→('15)111.6→('16)109.2

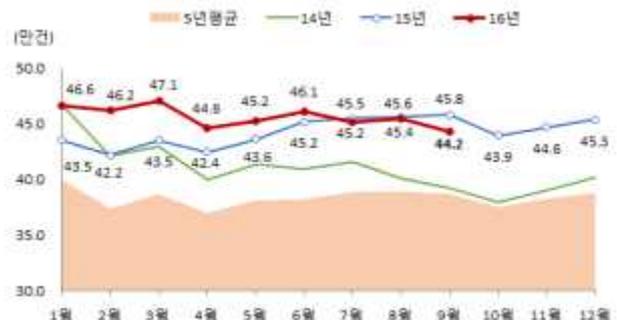
□ 9월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 44.2%로, 전년동월(45.8%) 대비 1.6%p 감소하였고, 전월(45.4%) 대비 1.2%p 감소하였다.

* 9월 월세비중(%): ('11)34.0→('12)34.4→('13)39.9→('14)39.2→('15)45.8→('16)44.2

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ 지역별 거래량은 수도권(74,538건)은 전월 대비 11.3% 감소하였고, 지방(34,619건)은 전월 대비 15.9% 감소하였다.

《 '16.9월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.9월	'16.8월	'15.9월	증감률('16년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월比	전월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 국	109,157	125,228	105,038	3.9%	△12.8%	8.0%	1,092,341	△2.1%	4.2%
수도권	74,538	84,046	70,225	6.1%	△11.3%	8.7%	712,377	△3.4%	2.0%
서 울	35,789	40,820	33,808	5.9%	△12.3%	10.0%	347,775	△5.6%	1.8%
지 방	34,619	41,182	34,813	△0.6%	△15.9%	6.3%	379,964	0.4%	8.7%

□ 유형별 거래량은 아파트는 전월 대비 13.6% 감소, 아파트 외는 전월 대비 12.2% 감소 하였다.

《 '16.9월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	109,157	50,390	10.3%	△13.6%	58,767	△1.0%	△12.2%
수도권	74,538	32,016	15.0%	△12.0%	42,522	0.3%	△10.8%
서 울	35,789	12,643	16.1%	△13.1%	23,146	1.0%	△11.9%
지 방	34,619	18,374	3.0%	△16.3%	16,245	△4.3%	△15.6%

□ 임차유형별로는 전세는 전월 대비 11.0% 감소, 월세는 전월 대비 15.1% 감소하였다.

《 '16.9월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.9월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	109,157	60,888	48,269	3.9% / △12.8%	6.9% / △11.0%	0.4% / △15.1%
수도권	74,538	42,943	31,595	6.1% / △11.3%	9.7% / △9.1%	1.7% / △14.2%
서 울	35,789	20,007	15,782	5.9% / △12.3%	11.5% / △10.0%	△0.5% / △15.1%
지 방	34,619	17,945	16,674	△0.6% / △15.9%	0.9% / △15.2%	△2.1% / △16.7%

□ '16.9월 누계기준 월세비중은 아파트(40.2%)는 전년 대비 2.1%p 증가하였으며, 아파트 외 주택(50.2%)은 1.3%p 증가하였다.

《 연도별 9월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	41.6	44.1	45.7	34.0	38.1	40.2	47.8	48.9	50.2
수 도 권	39.0	42.0	44.3	30.6	35.7	38.5	45.2	46.6	48.5
서 울	40.8	44.4	47.2	27.2	34.0	36.6	48.3	50.1	52.7
지 방	46.9	48.1	48.2	39.8	42.0	42.7	54.1	54.3	54.2

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(50.64㎡,1층): ('16.8월) 9,000만원 → ('16.9월) 10,000만원
- 강남 송파 신천 파크리오(84.79㎡): ('16.8월,21층) 75,000만원 → ('16.9월,32층) 73,000만원
- 서초 서초 롯데캐슬클래식(84.98㎡): ('16.8월,4층) 82,000만원 → ('16.9월,20층) 80,000만원
- 강동 암사 현대홈타운(84.98㎡): ('16.8월,20층) 48,000만원 → ('16.9월,7층) 47,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.8월,8층) 13,000만원 → ('16.9월,9층) 14,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.8월,12층) 27,000만원 → ('16.9월,18층) 28,500만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡,13층): ('16.8월) 16,500만원 → ('16.9월) 17,500만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.8월,6층) 23,500만원 → ('16.9월,5층) 24,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(83.98㎡,13층): ('16.8월) 29,000만원 → ('16.9월) 29,000만원
- 해운대 재송 더샵센텀파크1(84.65㎡): ('16.8월,30층) 38,000만원 → ('16.9월,15층) 41,000만원
- 대구 동구 봉무 이시아폴리스더샵4(84.96㎡): ('16.8월,7층) 24,000만원 → ('16.9월,16층) 23,000만원
- 제주 제주 노형 부영2차(45.91㎡,9층): ('16.8월) 18,000만원 → ('16.9월) 18,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡): ('16.8월,7층) 17,500만원 → ('16.9월,11층) 18,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.




이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.9월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.9월	'16.8월	'15.9월	증감률('16년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	109,157	125,228	105,038	3.9%	△ 12.8%	8.0%	1,092,341	△ 2.1%	4.2%
수도권	74,538	84,046	70,225	6.1%	△ 11.3%	8.7%	712,377	△ 3.4%	2.0%
서울	35,789	40,820	33,808	5.9%	△ 12.3%	10.0%	347,775	△ 5.6%	1.8%
강 북	15,255	17,859	15,038	1.4%	△ 14.6%	2.8%	154,122	△ 6.4%	△ 1.4%
강 남	20,534	22,961	18,770	9.4%	△ 10.6%	16.1%	193,653	△ 5.0%	4.4%
(강남3구)	6,604	7,247	5,978	10.5%	△ 8.9%	12.2%	63,227	△ 7.9%	2.1%
인 천	6,515	7,041	6,054	7.6%	△ 7.5%	2.5%	59,792	△ 3.0%	△ 2.4%
경 기	32,234	36,185	30,363	6.2%	△ 10.9%	8.6%	304,810	△ 1.0%	3.2%
지 방	34,619	41,182	34,813	△ 0.6%	△ 15.9%	6.3%	379,964	0.4%	8.7%
지방광역시	15,908	19,150	16,124	△ 1.3%	△ 16.9%	7.6%	172,203	△ 2.1%	6.0%
부 산	5,887	7,140	6,054	△ 2.8%	△ 17.5%	5.0%	64,099	△ 5.3%	3.4%
대 구	3,510	4,186	3,618	△ 3.0%	△ 16.1%	15.0%	37,754	0.3%	14.2%
광 주	2,020	2,311	2,084	△ 3.1%	△ 12.6%	10.0%	21,290	△ 3.0%	6.0%
대 전	2,977	3,744	2,810	5.9%	△ 20.5%	6.6%	31,996	1.4%	2.4%
울 산	1,514	1,769	1,558	△ 2.8%	△ 14.4%	0.9%	17,064	△ 0.2%	6.1%
지방도	18,128	21,253	17,975	0.9%	△ 14.7%	4.2%	198,108	1.3%	7.4%
강 원	2,093	2,498	1,986	5.4%	△ 16.2%	2.2%	21,465	△ 1.5%	2.8%
충 북	2,139	2,366	2,044	4.6%	△ 9.6%	3.1%	22,264	△ 3.6%	3.5%
충 남	3,139	3,573	3,273	△ 4.1%	△ 12.1%	4.9%	33,197	0.8%	6.7%
전 북	2,000	2,307	1,903	5.1%	△ 13.3%	8.1%	21,084	2.4%	5.5%
전 남	1,680	2,174	1,730	△ 2.9%	△ 22.7%	10.8%	19,040	11.1%	29.1%
경 북	2,447	2,912	2,564	△ 4.6%	△ 16.0%	2.2%	28,849	1.7%	10.5%
경 남	4,189	4,876	4,139	1.2%	△ 14.1%	△ 2.4%	46,965	△ 2.2%	△ 0.5%
제 주	441	547	336	31.3%	△ 19.4%	88.8%	5,244	42.7%	85.4%
세 종	583	779	714	△ 18.3%	△ 25.2%	26.0%	9,653	40.8%	129.7%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 9월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	50.64	1	1,000/65	600/40	9,000	10,000
						8,000	
						1,000/50	
			2	10,000	12,000	8,000	1,000/50
				2,000/63	11,000		
					10,000		
			3	16,000		10,000	1,000/45
				13,000		500/60	
				1,500/60			
				1,000/55			
			4	9,000	8,000	1,000/55	9,000
				8,000			
			5		10,000	1,000/35	10,000
					7,000		8,000
					1,000/50		
					100/50		
서울 송파 신천	파크리오	84.79	3	40,000/80			
			4	75,000			
			6			55,000/38	43,000/80
			7				73,250
			8	47,000/50			
			9	60,000/20	45,000/75	60,000/55	
				53,000/50			
			10	74,000	71,000		71,000
				30,000/115			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월		
서울 송파 신천	파크리오	84.79	12	70,000			47,000/80		
				55,000/50					
			13		60,000/50	79,000	70,000		
			15	75,000					
			16	70,000				60,000/42	
			17	73,000			71,000		
			18		73,000				
			19	60,000/25			24,000/140		
			20		72,000				
					30,000/127				
			21				75,000		
			22						25,000/160
			24			73,000			
			25	70,000				40,000/95	
			26	68,000				28,000/135	
				20,000/145					
			27						71,000
									60,000/40
			28			75,000			
			29						75,000
31	73,000								
32	65,000					73,000			
34	74,000								
35				65,000/35					
36	73,000					72,000			
서울 서초 서초	롯데캐슬클래식	84.98	4			82,000			
			8	70,000/40					
			9	82,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
서울 서초 서초	롯데캐슬클래식	84.98	17		3,000/280		
			20				80,000
2				20,000/80			
3			44,000				
7					47,000		
11					49,000		
12			45,000				
15			46,000				
20					48,000		
23						32,000	
서울 강동 암사	현대홈타운	84.98	1	12,500	11,000	10,200	
						1,000/48	
			2	1,000/50		1,500/48	
			3	13,000		14,000	13,000
				12,000		12,500	
			4		11,500	13,000	
					11,000	12,000	
						1,000/50	
			5		1,000/50		
			6	1,000/50	9,000/20		
			7	14,000	14,000		3,000/45
1,000/50	1,000/50						
8	14,000		14,000				
			13,000				
9	15,000	10,000/15	14,000	14,000			
	14,000			13,000			
				9,000			
10	10,000/20	1,000/50					
11		14,000					
서울 노원 중계	주공2	44.52	1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
서울 노원 중계	주공2	44.52	11		2,000/50		
			12		14,000	1,000/50	14,000
					12,700		
			13	14,500		14,000	
			14	13,500	1,000/50	13,500	
				13,000			
15		13,000		13,500			
		12,000					
		5,000/30					
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	1		5,000/70		25,000
			2		27,200		
			3		14,000/35		
			4		27,000		
			6	27,000	28,000		
			8	26,000		11,000/45	
			9		4,000/80		
			11	5,000/75			
			12			27,000	
			14		28,000		
			15	27,000	5,000/75		
			16	27,500	24,000		
			17	28,000	28,000		
			18		17,000/30		28,500
			21	28,000			
24,000							
24		26,500					
경기 성남분당 정자	한솔마을(주공4)1	35.28	1		16,500		2,000/55
			2	19,000	18,000	19,000	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	
경기 성남분당 정자	한솔마을(주공4 1)	35.28	2	3,000/45				
			3	18,000			10,000/25	
			4	17,000	18,500	16,000	17,000	
				13,500				
			5	13,500				
			6	18,000				
			7	20,000			19,000	
			8	8,000/25	19,000	17,600		
						1,000/70		
			9	19,500	19,000	18,500		
				18,000				
			11		19,000			
			12	20,000			18,500	
			13			16,500	17,500	
14	19,000	17,000						
	2,000/60							
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	1	21,000	20,000		20,000	
			3	24,000				
				23,000				
				22,000				
			4		5,000/55	21,000		
					2,000/73			
			5		18,000	23,000	24,000	
						22,000	21,500	
						13,000		
			6	23,000		23,500		
7	21,000							
8	23,000	22,000		22,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	8	22,500			
			9	24,000	10,000/30	5,000/60	
			10	22,000			
			11				21,000
			12	23,500	23,000		
			13		21,500		22,000
			14			23,000	4,000/65
			15	21,000		20,000	
인천 남동 구월	구월힐스테이트	83.98	1			28,000	
			2				29,000
			7	10,000/55	28,000		
			13			29,000	29,000
			15	28,000			
			17			2,000/100	
			22	3,000/90			18,000/30
부산 해운대 재송	더#센텀파크1차	84.65	6		30,000/32		
			15				41,000
			19	38,000	30,000/30		
			26		5,000/105		
			30			38,000	
대구 동 봉무	이시아폴리스 더샵 4차	84.96	2			23,000	
			4		22,000		
			6		20,000/20		
			7		24,500	24,000	
			7		24,000		
			10		24,000		
			11	24,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	
대구 동 봉무	이시아폴리스 더샵 4차	84.96	12		25,000			
			15		20,000			
					2,000/80			
			16				23,000	
			18					5,000/60
			19					24,000
			23				25,000	
광주 광산 신창	신창3차부영사 랑으로	59.75	1				15,000	
			2		16,000			
			3	15,500			16,000	
			8		15,000			
			9		14,000	16,000		
						14,000		
			11				16,500	
			13			16,000		
						4,000/45		
			14		16,000	16,000	16,500	
			15	16,000			2,000/55	
16	16,000							
17			16,000					
18	15,500							
제주 제주 노형	부영2차	45.91	2	18,000		15,000	17,000	
							3,000/54	
			3		17,000			
			5				18,000	
			6				20,000	
			7			1,000/63	18,000	
				1,000/71				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
제주 제주 노형	부영2차	45.91	8		19,000		
					18,000		
			9		18,000	18,000	20,000
							18,000
세종 종촌	현대엠코타운	59.94	2	1,000/55	17,000		
					8,500/30		
			3	18,000	1,000/60	18,000	18,000
				17,000		1,000/60	
			4	18,000	18,000		
					1,000/65		
			5		8,000/30	18,500	18,500
					2,000/55	8,500/35	8,000/35
							8,000/25
			6			16,500	18,000
						16,000	
						8,000/27	
						2,000/55	
			7	18,000	18,500	17,500	8,200/30
						8,000/50	
			8	18,000	18,500	15,000	8,000/30
			10	18,000	17,000		
			11	18,000	18,000	18,500	18,000
					17,500	18,000	17,000
						7,500/15	
12	18,000	18,000	18,000	18,000			
13	18,500		9,000/32	13,000			
14	10,000/20	8,000/30	19,000				
	1,000/60	2,000/60	18,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월
세종 종촌	현대엠코타운	59.94	15	3,000/55	18,000		
				3,000/45	17,500		
			16	1,000/55	18,500	17,000	
			17				18,000
			18		19,000		16,000
					18,500		
					10,000/25		
			19	2,000/50	8,000/30		
					7,000/40		
			20		18,000	18,000	
			21		18,000		
			22		1,000/60	8,000/30	19,000
						7,000/35	
			24		18,500	18,500	
			25	2,000/55		18,000	
			26	18,000		18,000	
27	1,000/55	18,000					
28	19,000	15,000	19,000				